

Sammanträdesdatum 2025-12-10

§ 335 Revidering i samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning med anledning av ändringar i Plan- och bygglagen (2010:900)

Diarienummer: 25SBN411

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

anta förvaltningens förslag på ändringar i samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning med anledning av ändringar i Plan- och bygglagen (2010:900), och

beslutet justeras omedelbart

Ärendebeskrivning

Riksdagen fattade den 22 oktober beslut om att anta regeringens förslag om ändringar i PBL. Ändringarna börjar gälla den 1 december 2025.

Förslagen innebär att antalet åtgärder som kan utföras utan krav på bygglov och som kan tillåtas utan hinder i detaljplan och områdesbestämmelser utökas, i syfte att både skapa fler bostäder och öka fastighetsägares möjligheter att bestämma över hur den egna fastigheten ska utvecklas.

Vidare föreslås att lovplikten blir områdesdifferentierad. Fler och större åtgärder ska kunna vidtas utan lov i områden som inte omfattas av en detaljplan, exempelvis nybyggnad av komplementbyggnader och komplementbostadshus. Krav på lov föreslås dock gälla nära gräns, inom områden som är av riksintresse för totalförsvaret och inom särskilt värdefulla områden.

Ändringarna i delegationsordningen är framförallt formella mot bakgrund av lagändringen. I och med lagändringen har delegation överlämnats till bygglovshandläggare och tillsynshandläggare i ärenden om att besluta om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i det fall åtgärden som avses inte kan medges på grund av att medgivande saknas

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-12-10

från ansvarig myndighet. Detta gäller ärenden där Försvarsmakten eller MSB ska underrättas enligt 9 kap. 80 § PBL. Vidare har delegation överlämnats till markförvaltare, trafikingenjör och gatuingenjör i ärenden om att besluta att ge grannemedgivande i de fall kommunen är huvudman för allmän plats.

Handlingar i ärendet

- Revidering i samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning med anledning av ändringar i Plan- och bygglagen (2010:900), dnr 25SBN411-1
- Regeringens proposition 2024 25 169, Ett nytt regelverk för bygglov, dnr 25SBN411-3
- Förvaltningens förslag på ändringar i samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning med anledning av ändringar i Plan- och bygglagen (2010:900), dnr 25SBN411-4
- Delegeringsordning för Samhällsbyggnadsnämnden, dnr 25SBN411-2

Justerare			Utdragsbestyrkande